

DISCIPLINARE TECNICO LOTTIZZAZIONI

Data	Rev.	Redatto da	Approvato da	Rif. <i>PQ LOT</i>
21/09/2009	00	Marco Negrelli	DAVIDE DE BATTISTI	Prima emissione.
31/05/2010	01	Marco Negrelli 	Umberto Mai 	Adeguamento format

**RETI GAS, ACQUA, FOGNATURE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO
DELLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"
NEL COMUNE DI XXXXXXXXX (XX).**

DISCIPLINARE

Art. 1

Le opere formanti l'oggetto del Permesso di Costruire dovranno essere eseguite in perfetta conformità alle prescrizioni contenute nel presente "Disciplinare" e nelle allegate "Prescrizioni tecniche", nel rispetto dei tracciati e delle profondità stabilite nei progetti esecutivi approvati da AIMAG, nonché delle condizioni riportate nella lettera di comunicazione del nullaosta (prot. n° del).

Art. 2

AIMAG si riserva di controllare in qualsiasi momento che i materiali e le opere siano perfettamente rispondenti a quanto stabilito dai progetti approvati, dalle "Prescrizioni tecniche" allegate al presente "Disciplinare", nonché dalla normativa e dalle specifiche interne di AIMAG che dovranno essere richieste dal lottizzante prima dell'inizio dei lavori.

Tutti costi per l'esecuzione dei controlli, analisi sui materiali, collaudi di tenuta, videoispezioni o qualsiasi indagine tesa a verificare la conformità delle opere, sono a carico del lottizzante. Nel caso vengano riscontrate difformità, AIMAG si riserva la facoltà di far demolire e ricostruire, ovvero di far adeguare, quanto riscontrato non conforme.

AIMAG si riserva altresì il diritto di modificare le "Prescrizioni tecniche" impartite ogniqualvolta si renda necessario per eventuali esigenze intervenute durante il corso dei lavori o per aggiornamenti.

Eventuali opere non previste nei progetti esecutivi approvati dovranno essere preventivamente autorizzate da AIMAG.

Art. 3

Il lottizzante dovrà dare comunicazione scritta dell'inizio dei lavori ad AIMAG, al fine di consentire le verifiche ed i controlli in corso d'opera.

I collegamenti delle nuove condotte acqua e gas alle reti già in esercizio, potranno essere eseguiti esclusivamente a seguito dell'avvenuto collaudo di tenuta e della consegna dei disegni esecutivi (esatta ubicazione planimetrica delle reti gas/acqua). Tali collegamenti saranno eseguiti da parte di AIMAG con proprio personale o a mezzo di impresa appaltatrice, oppure da parte di impresa di fiducia del lottizzante, abilitata e in accordo con i tecnici AIMAG. In generale i collegamenti delle reti tecnologiche gestite dal AIMAG a quelle esistenti dovranno essere eseguiti alla presenza dei tecnici AIMAG, i quali dovranno essere preavvertiti con congruo anticipo.

Art. 4

Per assicurare una corretta gestione e manutenzione delle reti insistenti su aree non ad uso pubblico, dovranno essere costituite gratuitamente a favore di AIMAG servitù di non piantagione, servitù di non edificazione, servitù di passaggio, servitù di gasdotto/acquedotto/cavidotto/fognatura su una fascia di terreno della larghezza di 4 m, con asse coincidente con quello delle condotte.

Inoltre saranno a carico del lottizzante gli eventuali oneri derivanti dall'imposizione di servitù o dall'occupazione di suolo privato, compresi i relativi indennizzi, necessari per l'adeguamento dei corpi idrici superficiali nei quali scaricano le acque bianche provenienti dalle fognature a servizio della lottizzazione.

A tal fine i tecnici AIMAG si metteranno in contatto con il lottizzante, il quale si impegna a sottoscrivere i necessari atti preventivamente rispetto all'inizio dei lavori relativi alle opere in oggetto.

Art. 5

Il lottizzante dovrà richiedere ad AIMAG la visita di controllo sulle opere eseguite, a seguito della quale AIMAG emetterà il benestare al conferimento.

Contestualmente alla richiesta di cui sopra, il lottizzante dovrà fornire ad AIMAG i disegni esecutivi in appropriata scala (1:200; 1:500; 1:1000, secondo quanto prescritto dai tecnici AIMAG preposti), riportanti l'ubicazione delle reti tecnologiche gestite da AIMAG con i relativi particolari costruttivi.

Eventuali difformità dal progetto approvato, come anche il mancato rispetto delle normative vigenti e delle norme di buona tecnica, dovranno essere sanati a spese del lottizzante, prima dell'emissione del suddetto benestare.

In caso contrario AIMAG si riserva la facoltà di non autorizzare la messa in esercizio delle reti di lottizzazione, di non emettere il benestare al conferimento e, comunque, di non prendere in gestione dette reti.

Art. 6

Il lottizzante rimane proprietario delle reti tecnologiche oggetto del presente "Disciplinare" fino a che le stesse non verranno conferite e si assume pertanto l'onere degli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sulle condotte, anche successivamente alla data della loro messa in esercizio, fino al momento del conferimento.

AIMAG si riserva comunque la facoltà di eseguire allacciamenti alle reti posate, a servizio di fabbricati esistenti o da costruire, anche posti al di fuori della lottizzazione in oggetto, nonché di collegarvi altre reti realizzate da AIMAG direttamente o a mezzo di terzi.

Art. 7

La validità del nullaosta cui è riferito il presente "Disciplinare", è subordinata alla sottoscrizione del medesimo.

Il Responsabile del Servizio Idrico Integrato
(Ing. Davide De Battisti)

La proprietà, nella persona del Sig. _____, in
qualità di _____,
dichiara di accettare senza riserve il presente "Disciplinare".

_____, li _____

Il Rappresentante della proprietà
